



7 folhas

|         |   |
|---------|---|
| Para    | Reunião com Exm <sup>o</sup> Sr. Presidente da Câmara Municipal da Mealhada   |
| De      | Executivo da Junta de Freguesia de Luso   |
| Data    | 18 de Novembro de 2021  |
| Assunto | Primeira reunião entre o executivo da Junta de Freguesia e da Câmara Municipal após o acto eleitoral de 26 de Setembro de 2021 – apresentação de propostas e vários assuntos para discussão |

### 1 - Projectos considerados prioritários para o mandato 2021-2025

- a) Requalificação da Avenida do Castanheiro – criar espaço atractivo e funcional para lazer e exercício físico da população (adequado, por exemplo, à circulação de bicicleta);
- b) Requalificação da entrada da vila de Luso junto às bombas da Galp – eventual resolução do loteamento, declaração do espaço de estacionamento dos camiões como espaço público e ligação formal e efectiva à estrada dos moinhos; colocação de calçada de granito, definição formal de estacionamento de ligeiros, e arranjo estético do morro do terreno adjacente, de forma a dignificar e embelezar um espaço que se encontra degradado;
- c) Cine-teatro Avenida – em que estado se encontra o projecto? Pedido de acesso e conhecimento do mesmo ao executivo da Junta de Freguesia de Luso, que nunca foi consultada para este efeito. Colocação do projecto em discussão pública/apresentação à população de forma a recolher eventuais contributos.
- d) Balneários campo Jorge Manuel - em que estado se encontra o projecto? Pedido de acesso e conhecimento do mesmo ao executivo da Junta de Freguesia de Luso, que nunca foi consultada para este efeito. O executivo da Junta de Freguesia de Luso entende que a existência de uma bancada que, ao que sabemos, não está contemplada no actual projecto, seria uma enorme mais-valia para viabilidade financeira do clube e propõe a análise dessa possibilidade, ainda que enquadrada numa intervenção posterior.
- e) Projecto para o edifício da Turiluso e edificado da zona do forno – Qual a ideia para todo este espaço? O executivo da Junta de Freguesia manifesta, desde já, a sua intenção e disponibilidade em contribuir activamente com propostas para este projecto. A primeira proposta passa pela manutenção das fachadas (principal e contígua à rua do Forno até ao portão lateral, do edifício da Turiluso)
- f) Quinta do Alberto – Existe algum projecto para aproveitamento deste espaço? A Junta de Freguesia de Luso gostaria de sugerir a criação de um parque urbano, com caminhos em patamares, estabelecidos à curva de nível, com início na zona dos sanitários da Avenida Emídio Navarro, de forma a percorrer todo o perímetro do terreno e, com uma inclinação suave, permitir vencer o declive, colocando as pessoas no topo.





## JUNTA DE FREGUESIA DE LUSO

Estes caminhos poderão contemplar espaços de estadia (mesas e bancos), equipamentos de manutenção física e miradouros privilegiados sobre a paisagem urbana de Luso.

- g) Postos públicos de carregamento de veículos eléctricos – considera-se essencial a criação de alguns locais públicos de carregamento de veículos eléctricos, sugerindo-se desde já locais como o parque de estacionamento do vale da Igreja e a Avenida Emídio Navarro.
- h) Casa Miralinda – tratando-se de um imóvel icónico da freguesia de Luso sobre o qual a Junta de Freguesia está a reunir os elementos necessários para a sua posse, pretendemos proceder à sua requalificação, transformando-o num espaço destinado a sede de várias associações locais, espaço de acolhimento de nómadas digitais e espaço de co-work destinado a pessoas em teletrabalho e a pequenas empresas que necessitem de um espaço de trabalho e crescimento em fases iniciais. Será necessário o apoio forte do município para que a Junta de Freguesia tenha possibilidade de dar corpo a esta obra.
- i) Pavilhão desportivo destinado à população – fruto do seu próprio sucesso e da iniciativa municipal, actual pavilhão municipal de Luso raramente está disponível para os habitantes locais que, em organizações precárias, necessitam de espaços para praticarem desporto, normalmente nos seus horários livres que coincidem com a utilização do pavilhão por colectividades locais ou selecções nacionais. Entendemos que se torna premente a construção de um pavilhão complementar para a população informal, eventualmente a implantar junto ao Campo Municipal Jorge Manuel.
- j) Requalificação da EN234 (em articulação com a Infraestruturas de Portugal, I.P.) - Construção de passeios entre a Lameira de S. Pedro e os depósitos de água, colocação de mais passadeiras semaforizadas e construção de rotunda na Venda-nova (todo o processo está vertido em documento complementar, em anexo e que já foi entregue ao Ministro Pedro Nuno Santos);
- k) Talude da EN234 e Rua Fotografia Coninbricense (incluindo muros da Vila Duparchy) – duas zonas de cedência dos terrenos/taludes, que ameaçam ruir a qualquer momento, com elevado perigo para os utilizadores;
- l) Sinalética turística da Vila de Luso – Trata-se de um processo já iniciado em 2016 mas que, até à data, não teve desenvolvimento assinalável, pelo que estamos totalmente interessados e disponíveis em participar neste processo, propondo desde já que o assunto seja entregue a empresa especializada que apresente propostas com elementos funcionais, apelativos e de *design* integrado no contexto urbano de Luso, dominado pelo romantismo e pela ligação à natureza.





## JUNTA DE FREGUESIA DE LUSO

- m) Criação de um gabinete especializado em identificação de fundos comunitários e apoio na elaboração de candidaturas – consideramos este um aspecto essencial para o aproveitamento razoável de fundos comunitários, não apenas pela CMM ou pelas Juntas de Freguesia, mas também pelo tecido empresarial do concelho. Os diversos avisos de concurso encontram-se dispersos por diversas plataformas que, em muitos casos, não são do conhecimento geral. É por isso muito importante que exista a possibilidade de identificar as oportunidades e de as comunicar eficazmente a eventuais interessados.

### 2 – Intervenções necessárias a curto prazo

- a) Pintura de passeadeiras e marcação de estacionamento na vila de Luso;
- b) Pintura da sinalização horizontal da EN235, desde o limite do concelho com Anadia (alto do Coito) ao limite do concelho com Penacova (após o Ninho do Corvo);
- c) Requalificação (alargamento, asfaltamento e marcação) da rua de ligação de Barrô a Vila Nova (Anadia);
- d) Requalificação (asfaltamento e marcação) da rua de ligação do parque de Campismo e a Rua da Pampilhosa (vila de Luso);
- e) Requalificação (asfaltamento e marcação) da rua de ligação do Salgueiral ao Meligioso (Mortágua);
- f) Execução de valeta na rua de ligação de Carpinteiros à estrada dos Moinhos – análise do estabelecimento de rua com sentido único descendente (excepto moradores);
- g) Execução de calçada no caminho de ligação entre a “Travessa dos Fragas” e a Rua do engarrafamento;
- h) Execução de valeta na Estrada do Parque Campismo até à Lameira São Pedro;
- i) Execução de valeta na Rua do Forno, com construção de caixas de perda de carga, e encaminhamento das águas para a valeta construída na base do morro da Quinta do Alberto, por trás do murete;
- j) Execução de grelha a toda a largura da estrada na passeadeira elevada junto ao Hotel Éden;
- k) Abertura de vala substituição da conduta de escoamento de águas pluviais na Venda-Nova, no atravessamento da estrada junto à antiga Pensão Bussaco;
- l) Intervenção de rebaixamento das lombas da Rua Dr. Francisco A. Diniz, Rua Emídio Navarro e da Avenida Emídio Navarro;

#### Junta de Freguesia de Luso

Rua Emídio Navarro n.º 128 .3050-224 Luso  
Telefone e Fax: 231 930716 .e-mail: [geral@jfluso.pt](mailto:geral@jfluso.pt)





## JUNTA DE FREGUESIA DE LUSO

- m) Reparação do canaleta de escoamento de águas pluviais e colocação de grelha metálica ao fundo da Rua Professor Joaquim Leite;
- n) Intervenção no pavimento da Rua Álvaro Castelões (junto às Termas) de forma solucionar o problema das placas de granito partidas e levantadas;
- o) Instalação de sistema de rega automática no Jardim da Estrela;
- p) Construção de valeta no Beco Batalha 27 Setembro, nas Almas do Bussaco;
- q) Asfaltamento (urgente) junto à Farmácia Nova (na rua Dr. Francisco A. Diniz e no estacionamento em frente ao edifício da Turiluso), na Rua Padre Francisco Branco, junto à Travessa dos Réus e na vala entre as duas lombas, junto ao Campo Municipal Jorge Manuel;
- r) Embelezamento da frente da Quinta do Alberto – propomos a construção de um canteiro interior ao murete junto ao passeio, de forma a plantar um alinhamento de hortênsias, tradicionais em Luso, assim como a colocação de uma rede na frente do morro e a plantação de trepadeiras (por exemplo jasmim) que em relativamente pouco tempo poderão recobrir toda a frente do morro, junto ao letreiro “Vila de Luso”, de forma a tornar este espaço mais agradável à vista e menos exposto à erosão, especialmente das chuvas;
- s) Colocação de sistema de infravermelhos na Fonte S. João – é um sistema destinado ao tratamento da água ara consumo humano que nos foi anunciado que seria colocado na Fonte de S. João – será para avançar ou preconiza-se outro tipo de sistema?
- t) Iluminação Led – Pretendemos ver toda a iluminação pública da freguesia alterada para sistemas LED, com especial destaque para o centro da vila de Luso, uma vez que as lâmpadas de halogéneo existentes, fundem com relativa frequência. Neste momento, só na Avenida Emídio Navarro, contabilizam-se 17 luminárias deste tipo apagadas (não sabemos se fundidas ou desligadas).
- u) Colocação de entulhos – Propomos a criação de um parque destinado à recolha de entulhos de obras de construção civil de forma a disciplinar a sua entrega e a evitar a dus dispersão por inúmeros locais da freguesia. Eventualmente na zona de Forcões, estudar a possibilidade de colocação de Banheiras/contentores metálicos de empresas especializadas e uma forma de acesso controlado.

### Junta de Freguesia de Luso

Rua Emídio Navarro n.º 128 .3050-224 Luso  
Telefone e Fax: 231 930716 .e-mail: [geral@jfluso.pt](mailto:geral@jfluso.pt)





### 3 – Outros Assuntos

- a) Limpezas Sanitários públicos da CMM – como será feita a limpeza e higienização? A Junta de Freguesia de Luso tem assegurado esse trabalho, mas o número de sanitários e a sua dispersão tem aumentado. Poderemos continuar a assegurar esse trabalho com a transferência de verbas que permitam fazer face à despesa com pessoal, detergentes e equipamentos de limpeza;
- b) Vinda da varredora mecânica a Luso com frequência de forma a apoiar a limpeza urbana executada pelo pessoal da Junta de Freguesia.
- c) Iluminação Natal - A Junta de Freguesia assumiu este projecto em parceria com a associação AquaCristalina. É a Junta de Freguesia que suporta integralmente os custos com iluminação e sonorização das ruas da vila de Luso. Qual o apoio previsto pela Câmara Municipal para o projecto, numa perspectiva de equidade com a Mealhada e a Pampilhosa onde é o município a suportar todos os custos inerentes?
- d) Animação de Verão e Natal da vila de Luso – Este projecto, que tem sido desenvolvido numa parceria entre a Câmara Municipal da Mealhada, a Junta de Freguesia de Luso e a associação Aquacristalina, é vital para a dinâmica cultural contínua da vila de Luso. Qual a perspectiva de apoio da CMM, sendo que a JFL manterá o seu apoio monetário anual de €10.000,00 à AquaCristalina para desenvolvimento do projecto?
- e) Antiga estação de bombagem (Rua Dr. José Cid de Oliveira) – Num processo que já foi iniciado junto da CMM pela JFL há algum tempo, solicitámos a cedência/transferência deste edifício, completamente desocupado há cerca de 10 anos, à Junta de Freguesia para armazém de equipamentos e apoio às suas actividades (não se destina a estaleiro). O processo, ao que sabemos, foi recentemente apreciado com perspectiva favorável. Pretendemos a sua conclusão de forma a poder usufruir do espaço com a maior brevidade.
- f) Ação contra a Água de Luso – qual a situação jurídica da acção popular submetida ao tribunal e a Câmara Municipal contra a fusão da Sociedade da Água de Luso com a Sociedade Central de Cervejas e o conseqüente desaparecimento da empresa (SAL)?
- g) Orçamento Municipal – Quais as competências que o município pretende transferir para a Junta de Freguesia de Luso e quais as verbas associadas?
- h) A Junta de Freguesia de Luso vai proceder à colocação de um sistema que evite a entrada de veículos na Fonte de S. João, propriedade da JFL, de forma a prevenir abusos por parte de pessoas que vão com a viatura buscar água à fonte e entregará à CMM uma chave para acesso de serviço.





## JUNTA DE FREGUESIA DE LUSO

- i) Centro Trail BTT na freguesia de Luso – Que projecto é este e em que medida é que a Junta de Freguesia de Luso pode contribuir?
- j) Acessibilidade à Mata Nacional o Bussaco pela população da freguesia de Luso – Cartão residente da freguesia de Luso – como será implementado e quais as condições de acesso?
- k) Lago de Luso – Existe algum conjunto de intenções para melhoria do espaço do lago? Propomos a colocação e algumas mesas de merenda nas traseiras do pavilhão, na zona onde foi executada a obra recentemente, assim como o ajardinamento do talude entre o muro da piscina e o passeio lateral ao lago ou, em alternativa, neste mesmo espaço, ampliar a área de banhos com a construção de uma piscina de dimensão superior, complementar à existente. Não sendo uma praia fluvial, permitiria aumentar substancialmente a atratividade do local.
- l) Baldio do Bussaco (Zona Luso) – A Junta de Freguesia, com as competências delegadas do conselho diretivo da Assembleia de partes do Baldio do Bussaco (Zona Luso), procedeu a uma candidatura à medida 8.1.3 do PDR2020, tendo a mesma sido aprovada, com uma verba superior a €400.000,00. Para fazer face à contrapartida própria (cerca de €65.000,00) pedimos o apoio da CMM. Considerando que a candidatura não prevê apoios a intervenções vitais como rega das árvores a plantar e limpeza das invasoras (acácias) nos 5 ou 6 anos seguintes (pelo menos uma vez por ano), o dinheiro que o baldio possui, será aplicado nessas intervenções ao invés de estar a ser despendido já na contrapartida nacional porque, não obterá mais receitas num longo período de tempo.
- m) Candidatura do Bussaco à UNESCO – entendemos que a candidatura da Mata Nacional do Bussaco à UNESCO é muito positiva, contudo, fica aquém das possibilidades e do potencial do binómio Luso-Bussaco, presente na estratégia de Emídio Navarro que há mais de 100 idealizou este conceito. Esta candidatura surge na mesma categoria que foi inaugurada por Sintra em 1992, tendo então sido classificada a Mata de Sintra e a zona antiga da vila. Entendemos que no Luso-Bussaco devemos seguir esta estratégia, classificando a Mata Nacional do Bussaco e a zona antiga da vila de Luso, incluindo as suas quintas e Chalet's do final do Séc. XIX, tal como em Sintra, potenciando assim toda a dinâmica económica e social local.
- n) Qual a estratégia para o património municipal existente na freguesia e que se encontra a necessitar de intervenções de reabilitação?
  - a. Escola primária de Barrô;
  - b. Escola primária de Monte Novo;
  - c. Escola primária de Louredo;
  - d. Telhado da Pré-escola da Lameira de S. Pedro

### Junta de Freguesia de Luso

Rua Emídio Navarro n.º 128 .3050-224 Luso  
Telefone e Fax: 231 930716 .e-mail: [geral@jfluso.pt](mailto:geral@jfluso.pt)





## JUNTA DE FREGUESIA DE LUSO

- o) A Junta de Freguesia de Luso pretende em 2022, em parceria com as colectividades da freguesia, dar início a algumas indicativas às quais a CMM poderá ter interesse em associar-se e a co-financiar:
- a. Prova de atletismo de âmbito nacional;
  - b. Feira tradicional com a duração de 3 a 5 dias, dedicada ao tema da Guerra Peninsular (invasões napoleónicas);

